|  |
| --- |
|  |
| **БОБРОВИЦЬКА МIСЬКА РАДА** **Чернігівської областi**(ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЬОМОГО СКЛИКАННЯ) **Р I Ш Е Н Н Я** |
|  |
| 24 грудня 2019 року | м.Бобровиця |  № ПРОЕКТ |

Про затвердження технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок ТОВ “ СГТ Співдружність” для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) площею 18,0573га.

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12,93,122,123,124,125,126,186 Земель-ного кодексу України, статей 6,19,21,22,25 Закону України „Про оренду землі”, статті 288 Податкового кодексу України, Закону України від 06.09.2012р. №5245-VІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст.4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) загальною площею 18,0573га. межами с.Петрівка Бобровицького району Чернігівської області, заяву ТОВ“СГТ Співдружність” в особі т.в.о. директора Валевської Ірини Олександрівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) загальною площею 18,0573 га за межами с.Петрівка Бобровицького району Чернігівської області та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок загальною площею 38,8992 га , міська рада **вирішила:**

 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) площею 18,0573га., що знаходяться за межами населеного пункту с.Петрівка Бобровицького району Чернігівської області.

 2.Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок та укласти додаткові угоди до договорів оренди землі:

 2.1 До договору оренди землі №\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області , площею 4,0053га.,про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 74959,97грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8995 грн.08коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.2 До договору оренди землі №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області , площею 4,6350га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 73767,87грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8852 грн. 04 коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.3 До договору оренди землі №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області , площею 4,6344., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 73758,83 грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8850грн.96коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.4 До договору оренди землі №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області, площею 2,5619 га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 74147,39 грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8897 грн. 64 коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029року.

 2.5 До договору оренди землі №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ року (право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області, площею 2,3131 га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 71928,16грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8631грн.36коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.6 До договору оренди землі №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області , площею 1,9496га.,про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 73238,90 грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8788грн.56коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.7 До договору оренди землі №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області, площею 2,8094га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 102804,99 грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 12336грн.48коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.8 До договору оренди землі №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області, площею 2,4449га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 72211,39 грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8665грн.32коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.9 До договору оренди землі №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області, площею 2,5614га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 74119,46грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8894 грн. 28 коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.10 До договору оренди землі №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області , площею 2,3545га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 73243,69 грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8789грн.16коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.11 До договору оренди землі №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області , площею 2,5180га про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 74119,46грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 8894грн.28коп. в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

 2.12 До договору оренди землі №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року(право оренди за яким зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №\_\_\_\_ від \_\_\_\_ року) щодо земельної ділянки кадастровий ----------:--:---:---- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Петрівського старостинського округу Бобровицького району Чернігівської області, площею 3,0417га., про внесення наступних змін до вказаного Договору:

 У пункті 5 розділу «Об’єкт оренди» Норматино грошова оцінка земельної ділянки становить 77015,70грн.

 У пункті 9 «Орендна плата» перше речення викласти в наступній редакції орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірах: грошовій 12 % (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 9441 грн.80коп в рік.

 Продовжити термін дії договору до 30 грудня 2029 року.

3. Зобов’язати ТОВ“СГТ Співдружність” в особі т.в.о. директора Валевську Ірину Олександрівну:

3.1.Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2.У місячний термін забезпечити укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та проведення державної реєстрації.

3.3.Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

 4.Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених ст.141,143 Земельного кодексу України.

 5.Оприлюднити рішення на офіційному сайті Бобровицької міської ради.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова  | Т. КОВЧЕЖНЮК |